

1. TOEPASSING

Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op de boekingen en overeenkomsten door *Slapen Bij De Buren*. Onder “*huurder*” wordt verstaan die persoon die met *Slapen Bij De Buren* een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van de accommodatie. Onder het begrip ‘*gebruiker*’ wordt verstaan: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik maken van de door de huurder gehuurde accommodatie. De Algemene Voorwaarden van *Slapen Bij De Buren* zijn van toepassing ongeacht uw verwijzing naar andere algemene voorwaarden. *Slapen Bij De Buren* wijst alle Algemene Voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand. Afwijkende afspraken zijn slechts geldig als dit schriftelijk met *Slapen Bij De Buren* is overeengekomen.

2 TOEPASSELIJK RECHT

Op de overeenkomst tussen u en *Slapen Bij De Buren* is uitsluiten Nederlands recht van toepassing.

3. ONLINE RESERVERINGEN

Reserveringen kunnen alleen geschieden door personen die 25 jaar of ouder zijn. Boekingen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Het is niet toegestaan om door personen van 25 jaar of ouder reserveringen te maken voor personen onder de 25 jaar. *Slapen Bij De Buren* behoudt zich het recht voor om te allen tijde (zonder opgaaf van redenen) te weigeren een boeking in behandeling te nemen. Bij een reservering ontvangt u van *Slapen Bij De Buren* direct na (aan)betaling de reserveringsbevestiging op het door u opgegeven email adres. Op het moment dat u een reservering maakt gaat u automatisch akkoord met de algemene voorwaarden van *Slapen Bij De Buren*.

4. REISDOCUMENTEN

U bent zelf verantwoordelijk voor het beschikken over de geldige reisdocumenten die voor uw bestemming zijn vereist. *Slapen Bij De Buren* aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen die voortvloeien uit het niet in het bezit zijn van de juiste reisdocumenten.

Bij aankomst moeten wij, vanuit de gemeentelijke regelgeving, enkel noteren dat wij uw document hebben gezien.

5. BETALINGEN

Bij een reservering dient u een aanbetaling te doen van 30% van de totale huursom. Betaling dient direct online te geschieden d.m.v. een van de online betaalmogelijkheden. Het restant bedrag van de huursom (exclusief de borgsom) dient te zijn ontvangen door *Slapen Bij De Buren* uiterlijk 30 dagen voor de dag van aanvang van het verblijf. Bij boekingen binnen 30 dagen voor aanvang van uw verblijf dient het gehele boekingsbedrag (exclusief de borgsom) voldaan te worden. De borgsom dient uiterlijk op de dag van aankomst te zijn voldaan. Bij niet tijdige betaling van de overeengekomen bedragen zal *Slapen Bij De Buren* u per e-mail de mogelijkheid bieden het nog verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt *Slapen Bij De Buren* zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de termijn van 7 dagen is verstreken. *Slapen Bij De Buren* heeft in ieder geval het recht om annuleringskosten in rekening te brengen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel 15 van toepassing. *Slapen Bij De Buren* heeft steeds het recht om vorderingen op u uit welke hoofde dan ook te verrekenen met de door u uit welke hoofde dan ook betaalde bedragen.

6. PRIJZEN

U bent aan *Slapen Bij De Buren* verschuldigd de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld in de bevestiging tevens factuur van de boeking. Indien de kosten van *Slapen Bij De Buren* (energie, belastingen e.d.) na het sluiten van de overeenkomst aantoonbaar en onvoorzien zijn gestegen heeft *Slapen Bij De Buren* het recht haar prijzen te verhogen en de verhoogde prijs aan u in rekening te brengen. Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing inclusief belastingen en of toeslagen, tenzij anders vermeld.

7. EXTRA KOSTEN

De toeristenbelasting verschuldigd is bij de huurprijs inbegrepen.

8. BORG SOM

Slapen Bij De Buren verlangt van u een borgsom. De hoogte van de borgsom staat vermeld op de website. De borgsom dient uiterlijk 7 dagen voor de aankomstdatum door u te zijn voldaan. De borgsom of het eventuele restant daarvan, wordt binnen twee werkdagen volgend op uw vertrek teruggestort op uw bank- of girorekening, mits u de accommodatie naar behoren, met in achtneming van het bepaalde in artikel 10, 12, 14, 18 en 20, achterlaat en de volledige factuur is voldaan. Eventuele aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet te niet gedaan.

9. AANKOMST EN VERTREK

De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld in de bevestiging van de boeking, vanaf 15.00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld in de bevestiging van de boeking dient de accommodatie vóór 10.00 uur verlaten te zijn. Indien het gebruik van de accommodatie eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, als vermeld op de bevestiging van de boeking, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

10. HONDEN

Het meenemen van honden is in overleg toegestaan. Uw huisdier dient te allen tijde te zijn behandeld tegen vlooiën en tekenen. Denk daarbij dan ook aan eventuele noodzakelijke vaccinaties en de kennelhoest. Voor de aanwezigheid van huisdieren worden door *Slapen Bij De Buren* kosten in rekening gebracht. Indien huurder honden wenst mee te nemen dient huurder dit direct bij reservering aan te geven. De hond(en) mogen geen overlast bezorgen. * Het aantal honden wat toegestaan is in de woning is in overleg maar bij voorkeur niet meer dan 2. Bij het niet melden van huisdieren of het overschrijden van het maximum aantal toegestane huisdieren in een woning is *SLAPEN BIJ DE BUREN* genoodzaakt kosten in rekening te brengen en/of de huurovereenkomst te herroepen of andere maatregelen te nemen.

11. INSECTEN/MUIZEN/ALLERGIE * Houdt u er rekening mee dat, ondanks een eventueel huisdierverbod, allergieoorzaken (zoals bijvoorbeeld huisstofmijt) niet altijd kunnen worden voorkomen. * In woningen die in een bosrijk gebied zijn gelegen kunnen insecten voorkomen. Dit geldt voor zilvervissen, mieren, wespen, wandluizen, pissebedden en marters. * Spinnenwebben kunnen ondanks een grondige reiniging binnen korte tijd ontstaan. *Slapen Bij De Buren* kan daar niet aansprakelijk voor worden gesteld. * Ook het verschijnen van muizen en ratten kan niet worden uitgesloten. Bij grote problemen kunt u zich wenden tot *Slapen Bij De Buren* zodat eventuele hulp kan worden geboden. * Allergieën in het algemeen: *Slapen Bij De Buren* is niet verantwoordelijk/en aansprakelijk voor een allergische reactie bij de huurder in de woning.

12. ROKEN

In ons huis is het niet toegestaan om binnen te roken. Wordt hieraan niet voldaan dan behoudt *Slapen Bij De Buren* zich het recht om per direct de overeenkomst te beëindigen. Bij constatering einde huurovereenkomst houdt *Slapen Bij De Buren* het recht de borg in te houden.

Wij vragen onze gasten vriendelijk het rookverbod te respecteren.

13. SLEUTELS

In de regel ontvangt u 1 sleutel, ongeacht het aantal meereizende personen. Bij verlies/diefstal van de sleutel wordt er € 25 per sleutel in rekening gebracht.

14. INRICHTING/INVENTARIS

De keukenuitrusting is gebaseerd op 2 + 2

Badkamer en toilet: Verstopte afvoeren worden vaak veroorzaakt doordat er luiers, watten, maandverband etc. in het toilet worden gedeponeerd. Zorg ervoor dat dit niet gebeurt.

15. ANNULERINGSKOSTEN

Indien een reservering wordt geannuleerd, zijn annuleringskosten verschuldigd. Deze bedragen zijn bij annulering tot 15 dagen voor de dag van aankomst 30% van de totale kosten. Bij annulering vanaf de 14e dag (inclusief) tot de dag van aankomst wordt 100% van de totale kosten betreffende de reservering in rekening gebracht. De betaalde borg wordt na annulering binnen 2 dagen retour gestort. Indien u, na de totstandkoming van een overeenkomst binnen 3 dagen (72 uur na totstandkoming overeenkomst) annuleert zullen er geen kosten in rekening worden gebracht ongeacht of er wel of niet is (aan)betaald). Voorwaarde hierin is dat de aankomst dag niet binnen 15 dagen is.

16. WIJZIGINGEN IN DE OVEREENKOMST

Slapen Bij De Buren is niet verplicht een verzoek van huurder tot wijziging van de overeenkomst te accepteren.

17. OPZEGGING

Slapen Bij De Buren heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op te zeggen, indien bij boeking persoonsgegevens van u en/of andere gebruikers onvolledig en/of onjuist worden opgegeven. In een dergelijk geval vindt geen restitutie plaats van de huursom of een gedeelte daarvan.

18. BREUK, VERMISSING

Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan *Slapen Bij De Buren*.

19.1. AANSPRAKELIJKHEID

Slapen Bij De Buren aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van het verblijf bij *Slapen Bij De Buren*, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van *Slapen Bij De Buren*. Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van reisgenot en/of andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. *Slapen Bij De Buren* is voorts in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering. *Slapen Bij De Buren* is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten. U bent als de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of andere eigendommen van *Slapen Bij De Buren*, ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in de accommodatie bevinden. U vrijwaart *Slapen Bij De Buren* voor alle

aanspraken ter zake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gebruikers, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming in de accommodatie bevinden. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter laten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling of schade, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke u als dan verplicht bent onmiddellijk te voldoen.

19.2. INTERNETGEBRUIK

De WiFi wordt beschikbaar gesteld, en derhalve kan *Slapen Bij De Buren* niet verantwoordelijk worden gesteld voor storingen, beperkingen en/of instabiele verbindingen. Huurder is verantwoordelijk voor het correcte gebruik van internet alsmede de noodzakelijke hard- en software, configuratie, randapparatuur en verbindingen ter ondersteuning daarvan en maatregelen ter beveiliging van computer of besturingssysteem. *Slapen Bij De Buren* is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van internet of als gevolg van storingen in het netwerk. Huurder en degenen die hem vergezellen dienen zich bij het gebruik van internet te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker verwacht mag worden en de wettelijke regels te respecteren. Hij zal zich onthouden van gedrag waarbij overige internetgebruikers hinder ondervinden dan wel waarbij schade wordt toegebracht aan *Slapen Bij De Buren* in de breedste zin van het woord. Huurder vrijwaart *Slapen Bij De Buren* tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade die deze derden op enigerlei wijze op *Slapen Bij De Buren* zouden kunnen (trachten te) verhalen, voor zover deze aanspraak gegrond is op het gebruik dat door huurder of degenen die hem vergezellen van internet is gemaakt. Bij het niet (voldoende) functioneren van internet via een WiFi netwerk, heeft huurder geen recht op compensatie.

20. REGLEMENTEN

Alle gasten dienen zich te houden aan de door *Slapen Bij De Buren* voor de accommodatie vastgestelde regels. Bij het inchecken is men verplicht zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Er mogen geen tenten/caravans & campers bij de accommodatie geplaatst worden, zonder toestemming van *Slapen Bij De Buren*. Het opladen van auto's is NIET toegestaan.

21. WEBSITE

Op de website van *Slapen Bij De Buren* wordt de grootste aandacht en zorg besteed aan de juistheid van gegevens. *Slapen Bij De Buren* hecht veel waarde aan de actualiteit en betrouwbaarheid van de informatie. *Slapen Bij De Buren* kan echter niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden, onjuistheden en/of op een later tijdstip aangebrachte wijzigingen. Kennelijke druk-, zet- en tyfouten binden *Slapen Bij De Buren* niet. Prijswijzigingen voorbehouden. De website van *Slapen Bij De Buren* kan tevens links bevatten naar websites van derden. *Slapen Bij De Buren* is op geen enkele manier verantwoordelijk voor de inhoud of het gebruik van deze internetsites, of voor de eventuele gevolgen van een bezoek aan één van deze verbonden websites. *Verschillen tussen foto's en/of beschrijving en werkelijkheid. Hoewel het fotomateriaal en de beschrijving met de grootste zorg zijn samengesteld, kunnen we geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor eventuele kleine verschillen of fouten in de gebruikte foto's en beschrijving. *Slapen Bij De Buren* heeft het recht om veranderingen aan te brengen die noodzakelijk zijn voor het onderhoud. Voor de continue verbetering van de woning behoudt *Slapen Bij De Buren* zich het recht voor om veranderingen aan te brengen aan het meubilair, verlichting, voorzieningen, faciliteiten of activiteiten, die geadverteerd zijn of eerder aanwezig waren, zonder hier op voorhand melding van te maken. Foto's gemaakt in de woning mogen niet zonder toestemming van de eigenaar commercieel worden gebruikt.

22. KLACHTEN

Slapen Bij De Buren stelt alles in het werk om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Onvolkomenheden aan de accommodatie dienen te allen tijde direct (op de dag van aankomst) te worden gemeld, zodat deze opgelost kunnen worden. Nogmaals; zijn er problemen, op- of aanmerkingen tijdens uw verblijf, meldt dit altijd direct. Achteraf; na check out; kunt u geen enkele aanspraak maken op vergoedingen, declaraties etc.

23. BOUWACTIVITEITEN/GELUIDSOVERLAST

Slapen Bij De Buren kan eventuele bouwactiviteiten en landbouwactiviteiten in de omgeving van de woning niet controleren. Er kan daarom geluidsoverlast voor komen in de buurt van de woning, ook het geluid van passerende landbouwvoertuigen kunnen in de verschillende oogstseizoenen aanwezig zijn. *Slapen Bij De Buren* is hiervoor niet aansprakelijk.

24. ALGEMEEN

Druk- en zetfouten binden *Slapen Bij De Buren* niet. Met deze algemene voorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties. Alle gegevens die u aan ons verstrekt worden opgenomen in een bestand. Dit gegevensbestand wordt gebruikt voor onze gastenadministratie. Deze gegevens worden niet verstrekt aan derden anders dan de gemeente ivm registratie gasten en afdracht toeristenbelastingen. *Gevonden voorwerpen *Slapen Bij De Buren* stuurt op verzoek van de huurder gevonden voorwerpen retour. De kosten van het toesturen bedragen minimaal 17,50 euro (afhankelijk van grootte en gewicht). Versturing van gevonden voorwerpen geschiedt op eigen risico. *Slapen Bij De Buren* draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid. Gevonden voorwerpen worden maximaal tot 2 maanden na vertrek bewaard.

Wij wensen u een fijn verblijf

Slapen Bij De Buren | Kloosterweg 34, 4317 NH Noordgouwe-Schuddebeurs <https://slapenbijdeburen.nl> | info@slapenbijdeburen.nl | Kamer van Koophandel: 69919119 | BTW nummer: NL858064819B01 | Registratienummer: 1676 5CC0 7396 FC6D 7FA3